



TURISM FELIX S.A.

417500, Băile Felix, Str. Victoria, nr. 22,

Com. Sânmartin, Jud. Bihor

Reg. Com.: J05/132/1991, Cod unic: RO 108526

Capital social subscris și vărsat: 49.118.796,20 lei



Management
System
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9105069261

Tel: +40-259-318338, Fax: +40-259-318297, E-mail: secretariat@felixspa.com, Web: www.felixspa.com

Valorificarea imobilului “Grup Gospodăresc”(terenuri și construcții)

proprietatea TURISM FELIX SA

Având în vedere faptul că imobilul “Grup Gospodăresc”(teren și construcții), proprietatea societății, nu este necesar desfășurării activității curente a societății, propunem valorificarea acestuia prin proces competitiv, la un preț minim reprezentat de valoarea de piață evaluată, conform raportului de evaluare.

Imobilul Grup Gospodăresc este situat în Localitatea Sânmartin, Bulevardul Felix nr. 190, județul Bihor, este înscris în CF 58871 Sânmartin cu suprafață de 25.680 mp pe care sunt edificate următoarele construcții:

- punct termic P, construit din cărămidă și beton în anul 1979, suprafață construită desfășurată 633mp; cu număr cadastral 58871-C1-Nr. nivel 1;;
- casă pompă P, construit din cărămidă și beton în anul 1979, suprafață construită desfășurată 78 mp; cu număr cadastral 58871-C2-Nr. nivel 1;
- depozit rădăcinoase P, construit din cărămidă și beton în anul 1979, suprafață construită desfășurată 351 mp; cu număr cadastral 58871-C3-Nr. nivel 1;
- bloc alimentar D+P+3E, construit din cărămidă și beton în anul 1980, suprafață construită desfășurată 3930 mp, construită la sol: 786 mp- cu număr cadastral 58871-C4-Nr. nivel 5;
- spălătorie mecanică P, construit din cărămidă și beton în anul 1982,; suprafața construită la sol: 1487 mp ; suprafața construită desfășurată : 1487 mp; cu număr cadastral 58871-C5-Nr. nivel 1;
- cabină poartă PSI P, construit din cărămidă și beton în anul 1979, suprafața construită la sol 208 mp ; suprafața construită desfășurată 208 mp;.cu număr cadastral 58871-C6-Nr. nivel 1;
- bazin subteran, construit din beton în anul 1976, suprafața construită la sol 167 mp; construită desfășurată 167 mp; cu număr cadastral 58871-C7-Nr. nivel 1;
- bazin subteran mecanic, construit din anul 1979, suprafața construită la sol 2 mp ; construită desfășurată 2 mp, cu număr cadastral 58871-C8-Nr. nivel 1;
- stație PECO uz intern, construit în anul 1979 S, construită la sol: 44 mp suprafața construită desfășurată 44 mp, cu număr cadastral 58871-C9-Nr. nivel 1;
- bazin subteran metalic, construit în anul 1979, suprafața construită la sol 16 mp ; construită desfășurată 16 mp, cu număr cadastral 58871-C10-Nr. nivel 1;
- bazin subteran , construit din beton în anul 1976, suprafața construită la sol 167 mp ; construită desfășurată 167 mp, cu număr cadastral 58871-C11-Nr. nivel 1;
- sera flori , construită în anul 1979, suprafața construită la sol: 67 mp ; construită desfășurată 67 mp cu număr cadastral 58871-C12-Nr. nivel 1;

Valorificarea imobilului “Grup Gospodăresc” va respecta toate procedurile adoptate la nivelul societății.

Raportul de evaluare se află la sediul societății, putând fi consultat la societate de către acționarii înregistrați în registrul acționarilor la data de referință.

Raportul de evaluare poate fi consultat de către acționarii înregistrați la data de referință 17.04.2025 doar după semnarea și acceptarea unui NDA, ce va fi pus la dispoziție de către societate .

Președintele Consiliului de Administrație
Marius-Adrian Moldovan